|  |  |
| --- | --- |
| Ügykarbantartó\* | **Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  **Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály** |
| Ügy megnevezése\* | **Rendeltetésmódosítást igazoló**  **hatósági bizonyítvány iránti kérelem** |
| Összefoglaló mondat | ***Ha a rendeltetésmódosítás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt ki állít ki.*** |
| Eljárásra  jogosultak/kötelezettek köre | tulajdonos |
| Mit kell tennie\* | 1. **Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni** 2. **Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, rendeltetésmódosításról hatósági bizonyítvány irányi kérelmet kell benyújtani** |
| Kötelezettségmulasztás | - |
| Határidők | 15 nap |
| Benyújtandó dokumentumok | * Településképi bejelentést tudomásul vevő határozat és a hozzá tartozó 419/2021 (V11.15.) Korm. rendelet 46. § (6) szerinti építészeti – műszaki dokumentáció * Megvalósult állapotról műszaki vezetői/ kivitelezői/ műszaki szakértői nyilatkozat (*az új rendeltetésnek megfelelő*) * Szükség esetén érintett közműnyilatkozat a rendeltetés módosításhoz * Fénykép dokumentáció |
| Fizetési kötelezettség | költség és illetékmentes |
| Eljáró szerv | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály  6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. |
| Felettes szerv/jogorvoslat | Településkép bejelentési eljárás esetén Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése. |
| Egyéb információk | - |  |
| Kapcsolódó nyomtatványok | Formanyomtatvány  <https://ekecskemet.hu/mernoki-iroda> |
| Egyéb alkalmazások | - |
| Vonatkozó jogszabályok | A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  szóló  [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet](https://njt.hu/jogszabaly/2012-314-20-22) |
| Fogalmak | Rendeltetés és a rendeltetésmódosítás fogalma:  *A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet* (továbbiakban: TÉKA)  5. § 125. pontja alapján:  „***Rendeltetés-módosítás****: az építmény, az önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása építési tevékenységgel vagy anélkül.”*  Felhatalmazás:  ***A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  szóló  419/2021. (VII.15.)*** ***Korm. rendelet 48. § szerint:***  *„Ha a rendeltetésmódosítás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt ki állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és az új rendeltetésről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról”* |
| Elektronikusan ügyintézhető | igen  E-papíron |
| Telefonosan ügyintézhető (link) | - |
| Személyesen ügyintézhető (link) | - |
| Tárgyszavak\* | rendeltetésmódosítás, hatósági bizonyítvány |